

## ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

1. ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 1556 (1898)
2. ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು : ಶ್ರೀ ಮರಿತಿಬ್ಬೇಗೌಡ (ಶಿಕ್ಷಕರ ಕ್ಷೇತ್ರ)
3. ಉತ್ತರಿಸುವ ದಿನಾಂಕ : 15.03.2022
4. ಉತ್ತರಿಸುವ ಸಚಿವರು : ಬೃಹತ್ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಸಚಿವರು

ಕ್ರ.ಸಂ	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
(ಅ)	ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ ವತಿಯಿಂದ ಮೈಸೂರಿನ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 58, ಹೆಬ್ಬಾಳ 2ನೇ ಹಂತ, ಮೆ: ಆಪ್ತೋ ಸರ್ಕ್ಯೂಟ್ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ 5 ಎಕರೆ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಯಾವಾಗ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಯಿತು; (ಪೂರ್ಣ ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಹೆಬ್ಬಾಳು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ, 2ನೇ ಹಂತದ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ: 58ರಲ್ಲಿ 5-00 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಮೆ   ಆಪ್ತೋ ಸರ್ಕ್ಯೂಟ್ (ಇಂಡಿಯಾ) ಲಿ.ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 09.12.2005 ರಂದು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
(ಆ)	ಸದರಿ-ಸಂಸ್ಥೆಯು-ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ.ಯ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದೆ, ನಿಗದಿತ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸದಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಯಾವಾಗ 34-ಬಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲಾಗಿದೆ; (ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸದ ಕಾರಣ, ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ. ಕಾಯ್ದೆ 1966ರ ಕಲಂ 34-ಬಿ ರಡಿ ದಿನಾಂಕ: 10.11.2020 ರಂದು ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
(ಇ)	ನೋಟೀಸ್ ಸಂಬಂಧ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ, ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳದೆ, ನಿಯಮಬಾಹಿರವಾಗಿ ಸದರಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಮೆ: ಬೆಸ್ಟ್ ಕೋರ್ಪೊರೇಷನ್ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಯಾವಾಗ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಯಿತು; (ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರ, ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ., ಮೈಸೂರು ಇವರ ದಿನಾಂಕ: 03.09.2020ರ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಶೇಕಡಾ 4.64 ರಷ್ಟು ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದ ಕಾರಣ, ದಿನಾಂಕ: 12.11.2020ರಂದು ಆಪ್ತೋ ಸರ್ಕ್ಯೂಟ್ ರವರಿಗೆ ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ. ಕಾಯ್ದೆ 1966ರ ಕಲಂ 34-ಬಿ ರಡಿ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿದ್ದು, ಕಂಪನಿಯು ದಿನಾಂಕ: 05.02.2021ರಂದು ವೈಯುಕ್ತಿಕ ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಹಾಜರಾಗಿ, ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು
(ಈ)	ನಿಯಮ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ, ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಕೋಟ್ಯಂತರ ರೂಪಾಯಿ ನಷ್ಟ ಉಂಟು ಮಾಡಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆಯೇ;	

<p>(ಉ)</p>	<p>ಬಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಮತ್ತು ಹಂಚಿಕೆ ರದ್ದು ಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರ ಕೈಗೊಂಡ ಕ್ರಮಗಳೇನು?</p>	<p>ರೂ.3.48 ಕೋಟಿಗಳನ್ನು ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಿದ್ದು, ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷ ಆರ್ಥಿಕ ವಲಯವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಜಮೀನಿನ ಭೂಮಾಲೀಕರು ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿದ್ದ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಂದಾಗಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ವಿಳಂಬವಾದ ಕಾರಣ, ಹೆಚ್ಚಿನ ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿದ್ದರ ಮೇರೆಗೆ, ದಿನಾಂಕ: 15.02.2021ರಂದು ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಶೇಕಡಾ 10ರಷ್ಟು ದಂಡದ ಮೊತ್ತ ರೂ.6,80,000/-ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು 12 ತಿಂಗಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕಾಲಾವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ದಂಡದ ಮೊತ್ತ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿ ಆಪ್ಪೋ ಸರ್ಕ್ಯೂಟ್‌ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 18.02.2021ರಂದು ಪತ್ರ ಬರೆಲಾಗಿದೆ.</p> <p>ಆಪ್ಪೋ ಸರ್ಕ್ಯೂಟ್ ಕಂಪನಿಯು ದಿನಾಂಕ: 24.05.2021ರಂದು ಮಂಡಳಿಗೆ ಬರೆದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಮಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಕ್ಕನ್ನು ಮೆ   ಬೆಸ್ತ್ ಕಾರುಗೇಟರ್ಸ್ ಇವರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಕೋರಿದ್ದು, ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರ, ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ., ಮೈಸೂರು ಇವರ ದಿನಾಂಕ: 21.06.2021ರ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಶೇಕಡಾ 4.64ರಷ್ಟು ಜಮೀನನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಹಾಗೂ ಶೇಕಡಾ 28.99ರಷ್ಟು ಜಮೀನನ್ನು ರಸ್ತೆ, ಉದ್ಯಾನವನ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಒಟ್ಟು ಶೇಕಡಾ 33.63ರಷ್ಟು ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.</p> <p>ಆಪ್ಪೋ ಸರ್ಕ್ಯೂಟ್ ಕಂಪನಿಯು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಹೂಡಿರುವ ಬಂಡವಾಳದ ಕುರಿತು ಜಾರ್ಜ್‌ಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ ಇವರಿಂದ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆ</p>
------------	---	--

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಜಿ.ಯ ಆಂತರಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವಿಭಾಗದಲ್ಲ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಂದ ರೂ.2,11,18,665/-ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು, ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಕ್ಕನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ದಿನಾಂಕ: 05.07.2021ರಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆಪ್ತೋ ಸರ್ಕ್ಯೂಟ್ ಕಂಪನಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿನ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಕ್ಕಿನ ವರ್ಗಾವಣೆ ಕುರಿತು ಪಾಲಿಸಬೇಕಾದ ನಿಯಮಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ:-

- 25% of difference between the allotted price and the price in vogue, at the time of considering such requests, if the cost of land allotted is less than 20% of the investment made on the project excluding the land cost, which should be evidenced by a certificate from the Financial Institutions or from the Chartered Accountants;
- 75% of the difference between the allotted price and the price in vogue at the time of considering such requests if the cost of land allotted is more than 20% of the investment made on the project excluding in the land cost, which should be evidenced by a certificate from the Financial Institutions or from the Chartered Accountants;
- 10% of the land cost paid by the original allottee as transferring charges;

ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರದ Standard Conditions-10 ರಂತೆ ಹಕ್ಕು ವರ್ಗಾವಣೆ ನಿಯಮ-10(ಎ) ರಡಿ ರೂ.2,11,18,665/- ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು, ಮೆ|| ಬೆಸ್ಟ್ ಕಾರುಗೇಟರ್ಸ್ ಇವರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಕ್ಕನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಸಂಖ್ಯೆ: ನಿವ 75 ಐಎಪಿ(ಇ) 2022

(ಡಾ|| ಮುರುಗೇಶ್ ಆರ್. ನಿರಾಣಿ)

ಬೃಹತ್ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಸಚಿವರು